

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Котовского ул., дом № 6**

Общая площадь многоквартирного дома: - **649,40 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					11 581,13
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					1 646,31
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					161,86
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					14 222,73
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					1 934,50
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					374,32
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					355,90
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					43,46
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					85,75
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					9 521,28
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					318,68
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена участка лежака отопления (24 п.м.)					17 317,07
6.2.	Замена участка стояка отопления (2 п.м.)					1 124,82

6.3.	Замена участка лежака ХВС (6 шт.)					3 878,11
6.4.	Замена крана шарового (4 шт.)					2 163,86
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					17 888,18
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					9 495,59
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					201,03
7.4.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					1 893,45
7.5.	Замена общедомового водомера					5 316,62
7.6.	Дератизация					155,54
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					10 307,28
7.8.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					1 555,54
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					3 225,54
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					18 821,90
10.	Услуги банка по приему платежей					1 912,67
11.	Налоги и сборы					1 336,55
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					9,79
Всего:		-16 844,02	125 479,36	131 033,99	-11 289,39	136 849,46

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 г.	125 338,26	122 765,17		108 784,76
2012 г.	108 280,95	106 638,28		143 551,79
2011 г.	82 226,60	69 598,34		66 478,37
ИТОГО:	441 325,17	430 035,78	-11 289,39	455 664,38
				-14 339,21